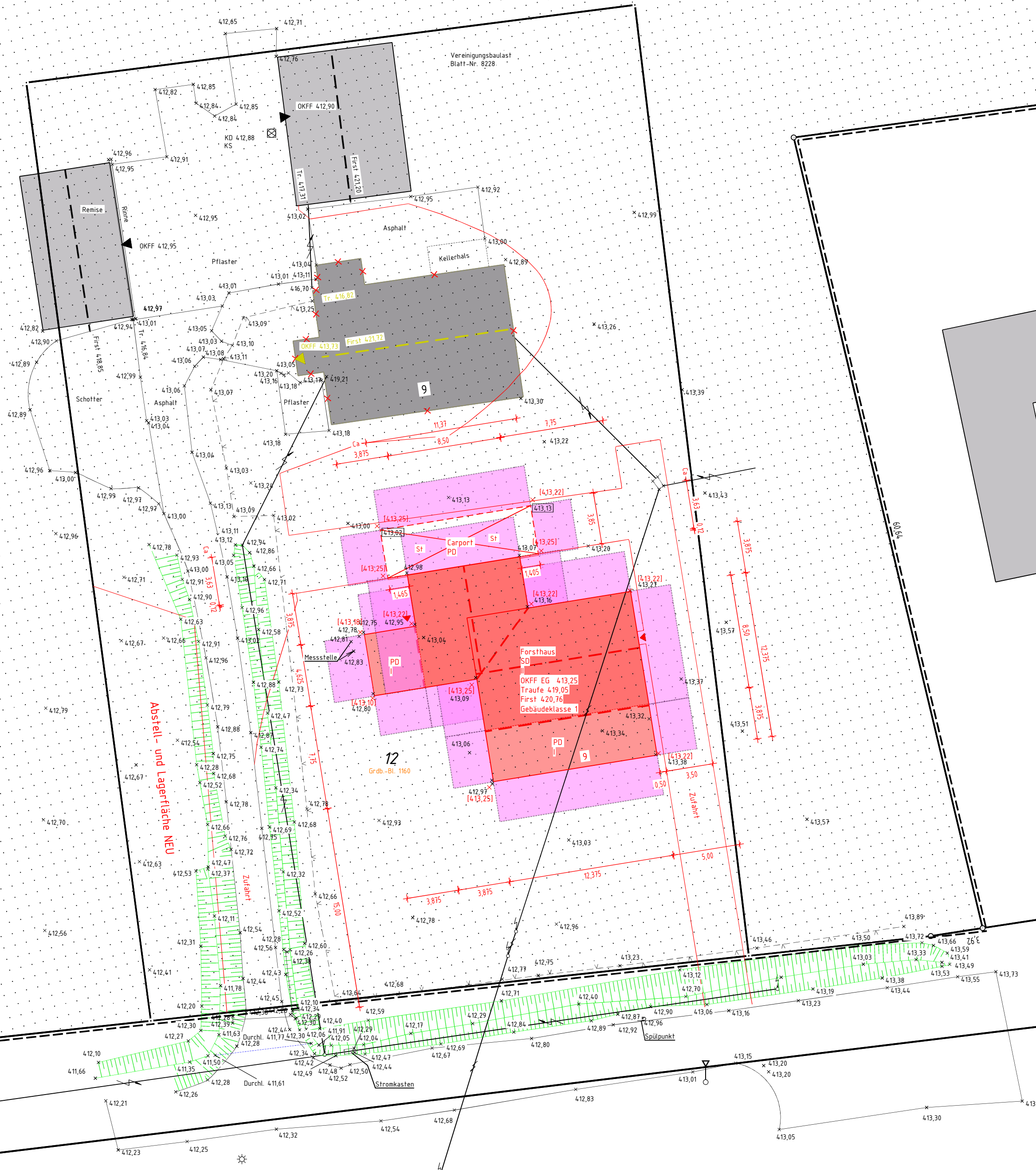




Lage: Lattenberg 9

Art und Maß der baulichen Nutzung					Zeichenerklärung	
Bebauungsplan : Nr. ohne			bauliche Nutzung [m]² bzw [m]³			
Grundfläche (GRZ) ohne §19 (4) BauN VO	Grundfläche (GRZ) inkl. §19 (4) BauN VO	Geschossfläche (GFZ)	Baumasse (BMZ)	Fläche des Baugrundstückes: 3126912 m²	Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.	
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich. Die Höhen beziehen sich auf NNH. Höhenanschluss : Sapos Der Lageplan wurde auf Grundlage digitaler Daten des Katasteramtes erstellt. Eine Aussage über die Lagegenauigkeit kann nicht getroffen werden. Die Grenzmaße wurden dem Katasternachweis entnommen. Das Baulastenverzeichnis wurde am 28.10.2025 eingesehen. Für das Baugrundstück sind Baulasten ☒ eingetragen. ☐ nicht eingetragen.					○ Grenzstein ▲ Eingangshöhe Gully Hydrant Wasserschieber Gasschieber Kanaldeckel Laterne Mast Laubbaum Nadelbaum Poller Flurgrenze aufgenommene Höhe geplante Höhe interpolierte Höhe Traufhöhe Firsthöhe Mauerbänke Randlinieoberkante gepfl. Gebäude best. Gebäude Abbruch offent. Verkehrsfläche Wasserfläche Abstandsfläche einzutragender Baulast eingetragener Baulast	
Flurstück	Fläche in m²	Grdb.-blatt	BVNR	Eigentümer	----- Grenz des Baugrundstückes ----- Baulinie ----- Baugrenze ○ Baugriegelgrenze ----- Schmutzwasser (vorhanden) ----- Schmutzwasser (geplant) ----- Regenwasser (vorhanden) ----- Regenwasser (geplant) ----- Mischwasser (vorhanden) ----- Mischwasser (geplant)	
12	3290	1160	32	Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen	Komm. der Daten 04.11.2025	
127	3123622	1160	67	Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen		

137
Grdb.-Bl. 1160